

Na temelju čl. 6 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko – goranska županija (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-11 od 11. rujna 2017.) i Odluka o izmjenama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama (KLASA: 022-04/20-01/39, URBROJ: 2170/1-01-01/6-20-11 od 26. listopada 2020.)

Prva sušačka hrvatska gimnazija u Rijeci, Gajeve 1, Rijeka OIB 27164733728, zastupana po ravnateljici Dini Linić - Učur, prof., raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za davanje u zakup dijela poslovnog prostora**

PREDMET ZAKUPA

Daje se u zakup dio poslovnog prostora u prizemlju i na 1. katu zgrade koju koristi Prva sušačka hrvatska gimnazija u Rijeci na adresi Gajeve 1, površine od 8 m² sa osiguranim priključkom za električnu energiju u prizemlju i priključkom za električnu energiju i vodu na 1. katu.

Prostor se daje u zakup radi postavljanja samoposlužnih aparata za: tople, hladne napitke i prehrambene proizvode.

Broj aparata: najviše 4

MINIMALNI POČETNI IZNOS mjesečne zakupnine po aparatu iznosi 50 €. Škole nisu u sustavu PDV-a. Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine.

OSTALE NAPOMENE

Ponuditelj mora posjedovati vrstu naplatnih sustava koji uključuje sustav s povratom novca. U ugovorene stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose slijedeće stavke:

- redovito obilaženje lokacije i kontrolu aparata,
- redovito punjenje aparata potrebnim sirovinama,
- servisiranje aparata i besprijeckorno održavanje higijenskih uvjeta aparata,
- otklanjanje kvarova i zastoja u najkraćem mogućem roku a najviše do 24 sata od dojave,
- instaliranje aparata i stavljanje u funkciju,
- osobe koje održavaju aparate moraju imati uredne zdravstveno–sanitarne isprave, a koje su dužni predložiti na zahtjev zakupodavca.

U aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih i energetskih pića, a izbor prehrambenih proizvoda i napitaka mora odgovarati preporukama Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo <https://www.hzjz.hr/wp-content/uploads/2021/11/Preporuka-za-%C5%A1kole-o-preporu%C4%8Dljivim-prehrambenim-proizvodima.pdf>. prema kriterijima pravilne i zdrave prehrane: <https://www.hzjz.hr/wp-content/uploads/2021/11/Preporuka-za-%C5%A1kole-o-preporu%C4%8Dljivim-prehrambenim-proizvodima.pdf>

Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od pet godina.

Prostor se daje u zakup u viđenom stanju. Prostor se ne može dati u podzakup. Ugovor o zakupu sklopit će se u pisanom obliku u roku od najviše 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Pravo prvenstva prilikom sklapanja ugovora o zakupu ostvaruju osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ponuditelji s prvenstvenim pravom dužni su se u ponudi, odnosno najkasnije pri otvaranju ponuda, pisano izjasniti o korištenju prava prvenstva uz dostavu dodatnih dokumenata navedenih u ovom natječaju.

SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv, sjedište i OIB za pravne osobe, odnosno, ime, prezime, adresu i OIB fizičke osobe
- visinu mjesečne zakupnine koja se nudi po aparatu, u eurima bez PDV-a
- za pravnu osobu izvod iz sudskog, a za fizičku osobu izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja
- potvrda nadležne ispostave Porezne uprave o nepostojanju duga, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja
- informacije o samoposlužnim aparatima koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi (tip samoposlužnog aparata, kapacitet, opis prodajnog asortimana s pripadajućim cijenama, s uračunatim PDV-om..)
- certifikate ili izjave o ispravnosti i kvaliteti proizvoda (ISO22000/HACCP sustav)
- rok u kojem će se postaviti aparat i osposobiti ga za uporabu
- presliku dokumenata da su samoposlužni aparati osigurani od odgovornosti za štetu prema trećim osobama

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja.

Rok natječaja je 8 dana od dana objave na mrežnim stranicama Škole.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za javni natječaj (samoposlužni aparati) - ne otvaraj", preporučeno poštom ili neposredno na adresu: Prva sušačka hrvatska gimnazija u Rijeci, Gajeva 1, Rijeka. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga i ne odgovara za eventualnu štetu sudionicima natječaja.

Otvaranje ponuda održat će se u srijedu, 28. kolovoza 2024. u 14:00 sati u Prvoj sušačkoj hrvatskoj gimnaziji u Rijeci, Gajeva 1, u prostoriji 47.

Svi ponuditelji bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 3 dana od dana izbora putem službene elektroničke adrese, a u nedostatku iste putem zemaljske pošte.

Sve obavijesti o prostoru koji je predmet zakupa mogu se dobiti na telefon 051 217724 radnim danom od 10-12 sati, a pregled prostora može se obaviti u isto vrijeme uz prethodni dogovor.

Ravnateljica



[Signature]
Dina Linić - Učur, prof.

KLASA: 372-08/24-01/2
URBROJ: 2170-69-05-24-01
Rijeka, 10. srpnja 2024.